

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-12937-ЛОС-1/2020
Дана: 08.09.2020.године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката
МБТС 20/0,4 kV "ЦАРА ДУШАНА" са прикључним 20 kV кабловским водом
на кат. парц. бр. 5408 к.о. Нова Пазова
у Новој Пазови**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту) , 31/2019, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације Нова Пазова („Сл. лист општине Срема“ бр. 32/2018 и 37/2018).

Подносилац захтева: „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)
из Руме ул. Индустриска 2а
Овлашћено лице: Дејан Васиљевски из Руме
запослен код Оператора дистрибутивног система ,
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Огранак „Електродистрибуција Рума“

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-12937-ЛОС-1/2020 од 04.06.2020.године.

Подаци о локацији: централна насељска саобраћајница – државни пут ПА реда бр. 100

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5408 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5384 к.о. Нова Пазова у површини од 049ха 90а 29м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 5408 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене - улицу цара Душана.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 5408 к.о. Нова Пазова земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Планира се изградња електро енергетских објеката:

1. Изградња монтажно бетонске трафо станице МБТС 20/0,4 kV „ЦАРА ДУШАНА“, типске ознаке ЕВ-11А, снаге трансформатора до 630kVA, планира се на кат. парц. бр. 5408 к.о. Нова Пазова, спратности П+0, бруто површине око 12м², наспрам кат. парц. бр. 3285 к.о. Нова Пазова. Трансформаторска станица опремиће се постројењем средњег напона са једним блоком ниског напона.

2. Изградња прикључног једноструког кабловског вода 20kV у укупној дужини од око 230м планира се од постојеће СТС 20/0,4 kV „Уна Зорчић“, на кат. парц. бр. 5408 к.о. Нова Пазова до нове МБТС 20/0,4 kV „ЦАРА ДУШАНА“ на истој катастарској парцели (лева страна улице цара Душана). Нови кабловски вод 20kV планиран је да буде типа ХНЕ-49А 3х (1х150mm²).

Класификација и категорија објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 30%.

Класификациони број за трафо станицу: 222420 70%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи и подземни објекат.

Дужина трасе: СН кабловски вод укупно ~ 230 метара.

Карактер објекта: Стални.

Спратност објекта: МБТС - П+0.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-192/2020-III-01 од 16.06.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови:
Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 50/60 од дана 25.06.2020.год. потписани 05.07.2020. год.
Према Одговору на захтев за издавање техничких услова и сагласности од ЈП „Путеви Србије“ Београд бр. ФМ 720.01-3 од 07.09.2020. год. забрањена је изградња МБТС 20/0,4 kV „ЦАРА ДУШАНА“ на кат.парц.бр. 5408 к.о. Нова Пазова предметног државног пута.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 4898 од 17.06.2020.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-178972/1-2020 од 17.06.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1824-2/20 од 29.06.2020.год.

Увидом у Одговор на захтев за издавање техничких услова и сагласности од ЈП „Путеви Србије“ Београд бр. ФМ 720.01-3 од 07.09.2020. год. за предметну изградњу није могуће издати позитивне Локацијске услове као ни Грађевинску дозволу зато што је наведени ималац јавног овлашћења констатовао да није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом односно да се изградња нове МБТС „Цара Душана, димензија 2,8м x4,3м на делу к.п. бр. 5408 КО Нова Пазова и уградња мерне опреме, не дозвољава на делу к.п. предметног државног пута, као и зато што удаљеност предметног објекта није у складу са минималним растојањем од краја предметног држ.пута, (катастарске парцеле), односно земљишног и заштитног појаса државног пута у складу са одредбама Закона о путевима ("Сл. гл. РС", број 41/18, и 95/2018-др. закон) и да представља потенцијалну опасност за учеснике у саобраћају, „Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута“ („Сл.гласник РС“ број 50/2011), и Законом о безбедности саобраћаја на путевима.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5408 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-8573/2020 од 15.06.2020.год.
2. Копију катастарског плана водова за кат. парц. бр. 5408 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-7322/2020 од 10.06.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-192/2020-III-01 од 16.06.2020.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 50/60 од дана 25.06.2020.год. потписани 05.07.2020. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 4898 од 17.06.2020.год.
6. Услови издати од ЈП „Путеви Србије“ Београд од 07.09.2020. год.
7. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-178972/1-2020 од 17.06.2020.год.
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1824-2/20 од 29.06.2020.год.
9. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-19-063 израђено у Новом Саду фебруарајануара 2020 год.
10. Овлашћење дато од стране „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Рума запосленом лицу Дејану Васиљевском из Руме код Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Београд, број 8.8-1.2.0-Д-07.17-14153/2-18 од 15.01.2018.год.
11. Геодетски снимак израђен од стране „АВ&СО Geosystems” д.о.о. Нови Сад, 25.01.2018.год.
12. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 82-56143553379800 прималац Агенција за привредне регистре
15. Такса за локацијске услове у износу 20.760,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова
4. ЈП „Путеви Србије“ Београд,
5. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
6. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
7. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,